



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SAFE HOUSE

- MỘT THÀNH VIÊN CỦA SCQC GROUP -

Trụ sở chính: 25 Phạm Ngọc Thạch – Phường 6 - Quận 3 - Thành phố Hồ Chí Minh

VPGD: 236 Điện Biên Phủ - Phường 7 - Quận 3 - Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: 08.8884.5883 – 08.3823.0544 – Fax: 08.3823.0502 – Web: www.safehouse.com.vn

BÁO CÁO NĂM 2016

I. Tình hình sản xuất kinh doanh:

- Safe House đã và đang thực hiện công tác tư vấn, thi công cho 24 dự án lớn nhỏ tại Tp.HCM và Bình Dương;
- Quá trình ổn định tổ chức, xây dựng nhận sự chính cho hoạt động của công ty vẫn đang thực hiện.
- Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2016 đang từng bước thực hiện theo định hướng phát triển của công ty.

1. Tổ chức, nhân sự

Tổng số nhân sự cơ hữu có 9 người, trong đó:

- Ban TGD: 01 người
- Kế toán trưởng: 01 người (bán thời gian)
- Kế toán viên, thủ quỹ, hành chánh tổng hợp :02 người
- Phòng Thiết kế :02 người (Ông Nguyễn Hoàng Thái –Trưởng phòng)
- Phòng Thi công: 03 người (TGD Quản lý phòng).
- Nhân sự cộng tác (CBKT, Công nhân ..vv): 30 người.

2. Những thuận lợi và khó khăn

* Thuận lợi:

- Được sự hỗ trợ của Hội đồng quản trị, các cán bộ SCQC.

* Khó Khăn:

- Công ty mới, còn non trẻ chưa được nhiều người biết đến.
- Năng lực pháp lý chưa đầy đủ.
- Nhân sự cần phải bổ sung nhiều.

3. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016

Bảng tổng hợp chỉ số sản xuất kinh doanh cơ bản năm 2016

ĐVT: ngàn đồng

Stt	Khoản mục	Kế hoạch	Thực hiện	Thực hiện được so với kế hoạch (%)
		(1)	(2)	(2) / (1)
1	Tổng doanh thu	1.600.000	1.784.361	112%
2	Tổng chi phí	1.550.000	1.779.767	115%
3	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh	50.000	4.666	9%
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	50.000	4.933	9%
5	Thuế TNDN	10.000	986	9%
6	Lợi nhuận sau thuế	40.000	3.946	9%
7	Số đã nộp ngân sách	12.000	84.315	703%

Đánh giá:

- Doanh thu đã đạt 112% so với kế hoạch, chứng tỏ công tác ký kết hợp đồng và tìm nguồn việc về cho công ty đạt kết quả khá tốt. Đảm bảo đời sống cho cán bộ công nhân viên.
- Lợi nhuận kinh doanh chỉ đạt được 9% so với kế hoạch, còn rất thấp so với mục tiêu đề ra, chỉ chiếm tỷ lệ rất nhỏ trong doanh thu. Nguyên nhân chính là doanh nghiệp mới thành lập, chưa tiếp cận được các hợp đồng có khả năng sinh lời cao. Chưa có bề dày tài chính để bù đắp cho các chi phí quản lý, chi phí gián tiếp phát sinh.

4. Đào tạo, Đầu tư:

a. Đào tạo

- Cập nhật các Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan;
- Thúc đẩy hỗ trợ nhân sự mới có chứng chỉ hành nghề đáp ứng nhu cầu công việc.

b. Thiết bị, tài sản:

- Mua sắm giàn giáo, thiết bị thi công, máy tính, máy in ... đáp ứng nhu cầu công việc.

5. Các hoạt động đoàn thể, Đảng, các phong trào chung

- Vẫn duy trì tham gia theo Công ty mẹ;

6. Các chính sách về phúc lợi

- Vẫn duy trì đảm bảo thực hiện đầy đủ các chính sách cho người lao động phù hợp với quy định của pháp luật theo Công ty mẹ.

II. Kế hoạch hoạt động năm 2017

Ban điều hành Công ty đề xuất kế hoạch hành động cụ thể như sau:

- Kiện toàn bộ máy quản lý Công ty;
- Trong 6 tháng đầu năm 2017, nguồn doanh thu dự kiến sẽ đạt được là 1.000.000.000 VNĐ. Lợi nhuận kinh doanh sẽ khả quan hơn do doanh thu thuần sẽ bù đắp được các khoản chi phí.
- Tiếp tục phát triển mở rộng quan hệ, tạo lập thương hiệu SHC.
- Cố gắng đa dạng hóa loại hình công việc và khách hàng để tránh tình trạng phụ thuộc vào một số công trình cụ thể;
- Đầu tư một số trang thiết bị theo nhu cầu cụ thể;
- Hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ của Công ty;
- Đăng ký năng lực pháp nhân, cá nhân cho SHC.
- Tiếp tục ổn định công tác nhân sự; chuẩn bị nhân sự cho các dự án mới, bổ sung 04 kỹ sư cho phòng thiết kế và phòng tổ chức thi công.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2017

CTY CP XÂY DỰNG SAFE HOUSE
TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

ThS. NGUYỄN HỮU PHÚC